



**Einladung zum Seminar**  
**Aktuelle Planerhaftung im Licht des neuen Vertragsrechts**  
am 8. Januar 2019 bei Blank & Seegers KG  
in Nohra

**Haftungsfallen bei Mitwirkung des Planers bei der Vergabe und bei der Ausarbeitung von Bauverträgen**

Seit Anfang 2018 gibt es ein neues kodifiziertes Baurecht im BGB. Auch für Architekten und Ingenieure haben sich vertragsrechtliche Änderungen und damit neue Haftungsrisiken ergeben. Häufig wird der Planer oder Architekt vom Auftraggeber um Beratung bzw. Ausarbeitung des Bauvertrages gebeten. Die Leistungsphase 7 beinhaltet die Mitwirkung bei der Vergabe und schafft den Raum für die Aufstellung von Vertragstexten und Vertragsverhandlungen. Damit das rechtlich "schöpferische" Wirken nicht zu unüberschaubaren Risiken und neuen Haftungsfeldern führt, sollte der Planer Grundkenntnisse im Vertragsrecht besitzen.

Der Vortrag wird praxisbezogen gehalten, d.h. mit realen Beispielen aus dem Geschäftsalltag der Planer und aus der Prozess Erfahrung der Kanzlei angereichert; die aktuelle Rechtsprechung zu Thema findet Berücksichtigung; Manuskriptunterlagen werden anschließend zur Verfügung gestellt.

**Inhaltliche Schwerpunkte:**

- Mitwirkung bei der Vergabe als Grundleistung der Leistungsphase 7 (HOAI)
- Felder für die Rechtsberatung durch Planer/Architekten
- Beratungspflichten des Planers/Architekten zu baurechtlichen Fragen
- Grundsätze bei der Gestaltung von Bauverträgen
- Haftungsfallen bei der Ausarbeitung von Bauverträgen
- Möglichkeiten der Haftungsbegrenzung

Referent: **Rechtsanwalt Dr. jur. Hans-Michael Dimanski,**  
Geschäftsführer Fachverband Sanitär Heizung Klima Thüringen  
Mitglied im Arbeitskreis Recht des ZVSHK

RA Dr. jur. Hans-Michael Dimanski ist seit 1996 Anwalt. Er ist Seniorpartner der Kanzlei Dr. Dimanski. Schermaul. Rechtsanwälte, mit Hauptsitz in Magdeburg. Dr. Dimanski ist Autor zahlreicher Fachpublikationen zu Themen aus dem Baurecht in der Haustechnik. Er ist als Referent tätig, war u.a. Lehrbeauftragter beim Europäischen Institut für Postgraduale Studien (EIPOS) an der Technischen Universität Dresden und ist Mitglied in verschiedenen juristischen Arbeitsgremien. Weitere Mitgliedschaften: Rechtsanwaltskammer des Landes Sachsen-Anhalt, VOB-Ausschuss des Wirtschaftsministeriums des Landes Sachsen-Anhalt, Vergabeausschuss des Landes Thüringen, Arbeitskreis Recht beim ZVSHK, ARGE privates Baurecht und Architektenrecht im Deutschen Anwaltsverein; Deutsch-Südafrikanische Juristenvereinigung.

Datum/Uhrzeit: **Dienstag, 8. Januar 2019, 13:00 bis ca. 16:30 Uhr**  
Ort: **Blank & Seegers KG**  
Österholzstraße 1,  
99428 Nohra  
(Anfahrtsskizze siehe Rückseite)

Teilnahmegebühr: **Mitglieder im Fachverband Sanitär Heizung Klima**  
pro Person 50,00 € zzgl. 19 % MwSt. 9,50 € = 59,50 €  
**Nichtmitglieder im Fachverband Sanitär Heizung Klima**  
pro Person 75,00 € zzgl. 19 % MwSt. 14,25 € = 89,25 €

Die Anmeldung wird mit dem Eingang in der Geschäftsstelle des Fachverbandes Sanitär Heizung Klima Thüringen verbindlich. Bis zum Anmeldeschluss ist eine Stornierung kostenfrei möglich. Danach behalten wir uns vor, Ihnen eine Stornogebühr von 50 % der Lehrgangsgebühr in Rechnung zu stellen (Rechnungslegung erfolgt nach Anmeldung!).

Rückfax an: 0361 6759-177  
E-Mail an: shk-seminar@vwt.de

### Verbindliche Anmeldung zum Planerseminar am 8. Januar 2019

### Anmeldeschluss: 2. Januar 2019

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

- Wir sind Mitglied im Fachverband Sanitär Heizung Klima Thüringen (oder Fachverband Sanitär Heizung Klima in einem anderem Bundesland).
- Wir sind **kein** Mitglied im Fachverband Sanitär Heizung Klima

Stempel:

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift

### Anfahrtsskizze

Blank & Seegers KG  
Fachgroßhandel für Haustechnik  
Österholzstraße 1  
99428 Nohra

